ჩვენი ბიზნეს იდეა შეეხება,გასტრო და აგროტურიზმის განვითარებას, რომელიც განხორციელდება ლაგოდეხის რაიონ, სოფელ ნინიგორში. ამისათის კი გვჭირდება თანხები ერთმიმართულების, ორი სამუშაოს ჩასატარებლად ესენია: ხის კოტეჯების მშენებლობა და უკვე არსებული ფუნქციური მარნის ნაწილობრივი რემონტი. აღნიშნული პროექტის მიზანი იქნება, როგორც რეზიდენტი ასევე არარეზიდენტი ვიზიტორების მოზიდვა ჩვენს კომპლექსში, რაშიც გვეხმარება ჩვენი უკვე არსებული ბიზნესი, რომელიც თავის მხრივ გადაჯაჭვულია გასტრო და აგროტურიზმთან. ჩვენ ვაწარმოებთ მაღალხარისხიან ბიოდინამიურ ღვინოს. წარმოებაში არ ვიყენებთ გოგირდს, შხამქიმიკატებს, ყველა სახის ჭურჭლის სტერილიზაციას ვახდენთ ოზონირებითა და არაიონიზირებული დასხივებით . გასულ წელს ჩვენი პროდუქტი გავიტანეთ დეგუსტაციებზე, როგორც საქართველოში ასევე ევროპის ქვეყნებში, გერმანიასა და იტალიაში. წელს ველოდებით მოსავლის დიდ რაოდენობას, რაც საკმარისი იქნება ექსპორტის განსახორციელებად. გვაქვს კონტაქტი ღვინის იმპორტიორებთანაც და მიმდინარე წელს ვგეგმავთ საერთაშორისო ღვინის გამოფენაში მონაწილეობის მიღებას. ამ ეტაპზე ჩვენ ერთ სივრცეში გვაქვს მარანი, რომელიც მდებარეობს ლაგოდეხის რაიონ სოფელ ნინიგორში, ჩვენი საცხოვრებელი სახლის ულამაზეს მარადმწვანე დიდ ეზოში. ფართი რეგისტრირებულია ჩემზე. მარანს სჭირდება მხოლოდ ნაწილობრივი რემონტი, Რაც აუცილებელია ტურიზმის განვითარებისათვის, ვიზიტორებს ადგილზე დახვდეთ სრულიად გამართული, კეთლმოწყობილი გარემო, სადაც შეეძლებათ: ყურძნის ქვევრში ჩაწურვა, მარნის რთველისათის მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარებაში, ასევე ღვინის ჩამოხმასა და ქვევრების გახსნაში მონაწილეობის მიღება. სხვამხრივ მარანი სრულად აღჭურვილია ძალიან მაღალი ხარისხის ღვინის საწარმოო ინვერტარით და სახარჯი მასალით, მიწაში ჩარგული და დამუშავებული გვაქვს 18 ტონის მაღალხარისხაინი სადუღარი ქვევრები , რომელსაც გამოსანთვლა არ სჭირდება. აღსანიშნავია რომ ნაწილი ამ ქვევრებისა დამზადებულია 17 საუკუნეში და შემდგომ აღმოჩენილია აგროსამუშაოების ჩატარების დროს ნიადაგში, ნაწილი კი ასევე ამ პერიოდის ქვევრები კახიდანაა გადმოტანილი 120 წლის წინ, . ეს ფაქტი თავის მხრივ იწვევს ვიზიტორების დიდ ინტერესს, რაც ბუნებრივია. დასრულებულია სადეგუსტაციო ოთახი, რომელიც სრულად გამართულია და მზადაა სტუმრების მისაღებად. (ამ ეტაპზე აქ ხდება ვიზიტორების მიღება), გვაქვს ღვინის სარდაფი რომელიც მიწის ქვეშ 4 მეტრის სიღრმეზე მდებარეობს, რაც საშუალებას გვაძლევს შევქმნათ იდეალური გარემო ღვინის შენახვა-დავარგებისათის წლების განმავლობაში. ასევე საკუთარი ელექტროენერგიის წარმოების უნარი სახურავზე დადგმული მზის ელექტროსადგურის საშუალებით, რაც სრულიად თვითკმარს ხდის ჩვენს წარმოებას ელექტროენერგიის კუთხით. ყოველივე ამან განაპირობა ვიზიტორების დიდი დაინტერესება, რამოდენიმე დღით დარჩენის და მეტ აქტივობაში მონაწილეობის მიღების სურვილი, რაც თავის მხრივ საჭიროებს შესაბამის სივრცეს. სწორედ მას შეეხება ჩვენი ბიზნეს იდეის განხორციელებისათის საჭირო მეორე აქტივობა, ანუ ხის კოტეჯების მშენებლობა რის განხორციელებასაც ვგეგმავთ ჩვენს ვენახში რომელიც, რამდენიმე ასეულ მეტრში მდებარეობის მარნიდან . Ნაკვეთამდე მიდის გზა, მასზე გადაადგილების პრობლება არ შეექმნება არც ერთ სატრანსპორტო საშუალებას. მოწყობილი გვაქვს საპარკინგე ადგილიც, ვინაიდან ჩვენ ბიზნესი დავიწყეთ პრემიუმ ხარისხის ბიოღვინის წარმოებით აუცილებელი იყო, გვქონოდა საკუთარი ვენახი, რომელსაც გაშენების დღიდანვე მოვუვლიდით, როგორც ბიოდინამიურ ვაზს და გვექნებოდა ამის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია. ამ ეტაპზე გაშენებული გავაქვს 1,4 ჰექტარი ვენახი. ვაზის მოვლა ხორციელდება ბიო სტანდარტით რასაც აკონტროლებს საერთაშორისო დონეზე აკრედიტირებული კომპანია შპს კავკასსერტი, მთლიანი ნაკვეთის ფართობი კი 1,84ჰექტარია ნაკვეთი რეგისტრირებულია ჩემს სახელზე (პავლე კეღოშვილი). ვენახი მდებარეობს ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნინიგორში, მდინარე ნინოსხევის მარჯვენა სანაპიროზე, ზღვის დონიდან 400 მეტრ სიმაღლეზე, სახელმწიფო ნაკრძალთან ახლოს. აღნიშნული მიდამოები გამორჩეულია ვაზისათვის ხელსაყრელი გარემო პირობებით და ულამაზესი ხედებით. კავკასიონსა და მდინარე ნინოსხევის კალაპოტზე ვენახს აქვს ბუფერული ზონები ოთხივე მხრიდან, რაც უზრუნველყოფს მის დაცვას ქიმიური დაბინძურებისგან. ვენახის სამხრეთით გაშენებულია ტყემლის ბაღი, ხოლო გარშემო, როგორც ღობით ასევე სხვადასხვა ხეხილის ნერგითაა შემოსაზღვრული:ვაშლი, მსხალი, ატამი, უნაბი, ბალი, ალუბალი, ზეთისხილი ბროწეული და სხვა. ნაწილი უკვე მსხმოიარეა ყოველივე ეს ძალიან მიმზიდველს ხდის ამ ტერიტორიას, გვსურს აღნიშნულ ნაკვეთში ჩავდგათ 2 კოტეჯი. თითოში ორი საძინებლით, აბაზანით და სველი წერტილით, ასევე ამ კომპლექსში გვინდა ავაშენოთ სამზარეულო სივრცე, სადაც სტუმრებს საშუალება მიეცემათ კომპლექსსში ყოფნის დროს დაესწრონ და მონაწილეობა მიიღონ: რთველის პროცესში (ვენახში გაშენებეუული გვაქვს 5 ჯიშის ვაზი, რაც საშუალებას გვაძლევს ჩავატაროთ რამოდენიმე რთველი სხვადასხვა დღეს), ალკოჰოლის დისტილაციის პროცესში, იქნება ეს ჭაჭის, ხილის, მარცვლეულის,თუ სხვა პროდუქტის დისტილაცია, რაც ზამთრის თვეებში გაზრდის ვიზიტორების რაოდენობას. აღნიშნული პროდუქტები სრულად მათ მოხმარდება სამზარეულოს მასტერკლასებში ასევე დაამზადონ და მიირთვან: ქართული ტრადიციული კერძები, სოუსები, ვენახის ტერიტორიაზევე მოწეული ხილისგან დაამზადონ ფრეშწვენები, გაეცნონ ქართული სუფრის ადათწესებს. ვიზიტორების მოზიდვა მოხდება როგორც სოციალური ქსელებითა, თრექინგითა და booking -ით ასევე ტურისტულ კომპანიებთან თანამშრომლობით, აღნიშნული პროექტის განხორციელების შემთხვევაში ჩვენი ბიზნესი იქნება ძალიან კონკურენტუნარიანი სხვა მსგავსი ტიპის ადგილობრივი ბიზნესების მიმართ, რადგან ზემოთაღნიშნული სერვისის და აქტივობების შეთავაზება სხვა არც ერთ ობიექტს არ შეუძლია. თუ გადავხედავთ სტატისტიკას ვფიქრობ რომ წელიწადაში ვუმასპინძლებთ 650-750 ვიზიტორს. აღნიშნულ კომპლექსში დასაქმდება 3-4 ქალბატონი და 2 მამაკაცი დამატებით 2 ოჯახის წევრი .ამ პროექტის განსახორციელებლალდ გვჭირდება 144000 ლარი, საიდანაც მარნის რემონტზე რომელშც შედის : 230 კვადრატი კედლებისა, და იატაკის მოპირკეთება აგურითა და ქვით, 135 კვადრატი ხის ჭერის გაკვრა სადაც შედის თბოიზოლაციის გაკეთება, ყოველივე ეს ჯდება -25500 ლარი . ნაწილი სამშენებლო მასალაისა შეძენილია. ვენახშ კოტეჯების მშენებლობას, უზრუნველჰყოფს ასევე სამშენებლო კომპანია 42 კვადრატიანი 2 დასრულებული გამართული კოტეჯი - 88000 ლარი. გარე Ნახევერადღია სამზარეულოს მოწყობა, კვებითი სივრცით და საჭირო ავეჯით, რომლის ნაწილი გვაქვს საკუთრებაში - 20000 ლარი. დენის წყლის კომინიკაციების შეყვანატერიტორიაზე და საკანალიზაციო სისტემის მოწყობა- 5000 ლარი. მაღალხარისხიანი დისტილაციის აპარატი შეძენა - 5500 ლარი